

## **Договор аренды гостевого дома «Деревнинг Заземление»**

Самарская область, Сызранский район, с. Печерское, ул. Почтовая, д. 36

«Арендодатель», с одной стороны, и «Арендатор» другой стороны, вместе в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Основные положения:**

Данный договор является публичной офертой. Стороны автоматически приняли положения данного договора при перечислении денежных средств Арендодателю за услуги сдачи в аренду после факта осуществления платежа предоплаты или стоимости Аренды посредством банковских переводов, оплатой через Вэб-сайт арендодателя, посредством оплаты через внешние системы бронирования (Яндекс.Путешествия и пр.).

### **2. Предмет договора**

2.1. Арендодатель передает Арендатору в аренду гостевой дом (далее-«Дом») с имуществом (далее- Имущество), находящийся в собственности Арендодателя, расположенный по адресу: Самарская область, Сызранский район, с. Печерское, ул. Почтовая, д. 36.

2.2. Дом сдается для семьи и (или) гостей Арендатора в количестве до 5 человек\*, сроком, по договоренности между сторонами. Арендатор обязан предоставить документы (паспорт или свидетельство о рождении) всех совместно заселяемых гостей. Время заезда, выезда, стоимость услуг указана в открытом доступе на веб-сайте <https://derevning63.ru> (Далее – Вэб-сайт).

2.3. Арендатор не имеет право сдавать в субаренду Дом и отчуждать что либо из Имущества.

2.4. Дом и находящееся в доме Имущество передается Арендатору в процессе заселения. При замечаниях Сторон, данные замечания должны быть зафиксированы соответствующим актом. Передаваемое имущество перечислено в Приложении 1 Данного договора.

### **3. Арендатор обязуется:**

3.1. Оплатить арендную плату в сроки и образом, указанным в пункте 5.1 Договора.

3.2. Не допускать переоборудования, перестановки (переделки) имущества в Доме.

3.3. Использовать Дом только в качестве временного пребывания лиц, указанных в пункте 2.2 Договора.

3.4. Позволять работникам Арендодателя входить в Дом с целью проверки его состояния и состояния Имущества.

3.5. Сообщать Арендодателю обо всех неисправностях в электрической сети Дома, об аварийных ситуациях независимо от их происхождения, а также обо всех случаях противоправных действий в отношении Дома со стороны третьих лиц.

3.6. Не осуществлять в Доме и на открытой террасе разжигание и курение кальяна, курение табачных изделий, на территории Дома не осуществлять запуск салютов и фейерверков, запрещается распитие спиртных напитков. Запрещается шуметь и мешать покою и отдыху проживающих на соседних территориях третьих лиц в период суток с 22:00 до 9:00.

3.7. По окончании срока аренды передать Арендодателю Имущество, мебель в исправном состоянии и первоначальном виде.

3.8. В случае нанесения ущерба имуществу Арендодателя, Арендодатель вправе предъявить Арендодателю претензию на возмещение причинённого ущерба, при этом Арендатор обязан компенсировать повреждения, поломки и иной ущерб, причиненный Дому и (или) имуществу, в сумме указанной Арендодателем в претензии.

#### **4. Арендодатель обязуется:**

4.1. Передать Арендатору Дом и Имущество на оговоренный сторонами срок (допускаются договоренности в виде переписки в мессенджерах или соц.сетях).

4.2. Гарантировать, что Арендатор, выполняющий все обязательства по Договору, имеет право пользоваться Имуществом в течение срока аренды.

#### **5. Арендная плата и порядок расчетов.**

5.1. Стоимость Аренды и условия бронирования указаны в открытом доступе на веб-сайте Арендодателя.

5.2. Арендная плата, предусмотренная пунктом 4.1 является окончательной и изменению в течение срока Договора не подлежит.

5.3. В случае досрочного освобождения Арендатором Дома, оставшаяся арендная плата назад не возвращается.

5.4. При не заселении в Дом без предварительной отмены, предоплата не возвращается. По соглашению сторон оплаченный и не возвращенный аванс, может быть учтен при последующей аренде Дома.

5.5. Арендодатель вправе выселить Арендатора раньше окончания срока Аренды при нарушении Арендодателем условий данного Договора.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору.

6.2. В случае причинения Арендатором ущерба Дому или Имуществу, Арендатор покрывает расходы по приведению Дома в надлежащий вид либо по приобретению (ремонт) Имущества, согласно суммы, указанной в предъявленной Арендодателем претензии. Также Арендодатель вправе потребовать от Арендатора возмещение убытков в случае порчи имущества, повлекшей невозможность дальнейшей сдачи в Аренду сроком, до 2-х недель (вынужденный простой).

#### **7. Прочие условия.**

7.1. Настоящий Договор может быть продлен по договоренности Сторон, с указанием нового срока его действия.

7.2. Договор считается расторгнутым (утратившим силу) после передачи Арендатором Дома и Имущества Арендодателю окончательных взаиморасчетов Сторон по всем обязательства и претензиям.

7.3. Споры по настоящему Договору рассматриваются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

## **Приложение 1 к Договору- публичной оферте Сдачи в Аренду Дома и имущества Арендодателя «Деревнинг Заземление»**

Перечень передаваемого имущества:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает следующее Имущество, расположенное в Доме, на открытой террасе и возле гостевого дома:

1. Кровать двуспальная (1 шт.);
2. Диван-кровать раздвижная (1 шт.);
3. Матрас (1 шт.);
4. Одеяло (4 шт.);
5. Подушка (6 шт.);
6. Постельное белье (простынь 2 шт., пододеяльник – 4 шт., наволочка – 6 шт.);
7. Стол старинный (1 шт.);
8. Скамья (2 шт.);
9. Кухонный гарнитур (1 шт.);
10. Зеркало с тумбой в сенях старинные (1 шт.);
11. Гирлянда «Фонарики» (2 шт.);
12. Холодильник «Мир» (1 шт.);
13. Обогреватели (4 шт.);
14. Стол на террасе в виде старинного сундука (1шт);
15. Шкаф (2 шт.);
16. Стул старинный с декоративными накидками (7 шт.);
17. Сундук старинный (1 шт.);
18. Шезлонг на террасе (2 шт.);
19. Уличные стулья в костровой зоне (2 шт.);
20. Качель плетеная (1 шт.);
21. Мангал (1 шт.).
22. Микроволновая печь (1 шт.);
23. Гамак (1 шт.);
24. Ковер старинный (2 шт.);
25. Гобелен старинный (1 шт.);
26. Принадлежности для мангала (решетка барбекю 2 шт., шампура витые с деревянной ручкой 6 шт., опахало 1 шт., кочерга короткая 1 шт., кочерга длинная старинная 1 шт.);
27. Диван угловой из шлифованных паллет (1 шт.);
28. Подушки углового дивана из паллет (4 шт. плоских и 6 шт. стёганных);
29. Баня модульная (1 шт.);
30. Банный чан с лестницей (1 шт.);
31. Лодка старинная (1 шт.);
32. Набор столовый современный 24 пр. (1 шт.);
33. Набор столовый СССР 24 пр. (1 шт.);
34. Набор посуды СССР 20 пр. (1 шт.);
35. Набор посуды СССР хрустальный 12 пр. (1 шт.);
36. Скатерть СССР (2 шт.);
37. Часы настенные с маятником СССР (1 шт.);
38. Будильник СССР (1 шт.);
39. Покрывало СССР на кровать (1 шт.);
40. Самовар СССР (1 шт.);
41. Чемоданы СССР (3 шт.);
42. Чемодан XIX в. Рос. Имп. (1 шт.);
43. Книги СССР (20 шт.);
44. Печатная машинка СССР (1 шт.);
45. Фотоаппарат СССР (1 шт.);

- 46. Радиолa СССР «Романтика» (1 шт.);
- 47. Телевизор СССР «Радий» (1 шт.);
- 48. Тумба под тв СССР (1 шт.);
- 49. Буфет старинный (1 шт.);
- 50. Комод старинный с накидкой (1 шт.).

Имущество Арендодателя передается в исправном состоянии, без повреждений, Арендатор принимает указанное выше имущество, претензий не имеет.